

ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P.

Informe de Gestión del Ejercicio 2023

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: TN65A02NWTFCBEKZX01182GN5W
Verificable en <https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp>



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Exposición sobre la evolución de los negocios y situación de la sociedad a 31 de diciembre de 2023.

1. La comparación de resultados del ejercicio 2023 con los del ejercicio anterior son los siguientes (en miles de euros):

	2023	2022
Segmentación por categorías de actividades		
Ventas		
Ingresos por comercialización de activos	821,2	1.199,6
Ingresos por ventas de materiales	177,5	-
Prestación de servicios		
Ingresos por servicios en ventas de materiales	-	9,3
Ingresos por derribos y demoliciones	215,8	237,3
Ingresos por limpieza integral de líneas y estaciones	4.228,2	3.321,5
Ingresos por transporte, carga y descarga de materiales	9.968,3	762,7
Ingresos por gestión de residuos	4.480,1	252,6
Ingresos por servicios a Adif AV y DG	1.331,1	39,7
Construcción	39,1	400,4
Ingresos por otras actividades	-	1,3
Importe neto de la cifra de negocios	21.261,3	6.224,4
Otros ingresos de explotación	0,2	-
Gastos de explotación	(19.230,3)	(6.068,9)
Otros resultados	0,2	33,8
Margen de explotación	2.031,4	189,3
Resultados financieros	26,7	-
Resultado antes de Impuestos	2.058,1	189,3
Impuesto sobre beneficios	(512,3)	(45,1)
Resultado	1.545,8	144,2

Los resultados de 2023 se han generado en el siguiente contexto:

Enajenación de materiales

De esta actividad en 2023 se incorpora la cantidad de 998,7 miles de euros a la cifra de negocios frente a los 1.199,6 miles de euros del ejercicio anterior y las principales causas de la variación se indican a continuación:



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Durante el ejercicio 2023, el mercado de materiales de recuperación y reciclaje ha mantenido la tendencia bajista comenzada en el ejercicio 2022. Tomando como referencia los precios medios mensuales de compra de la chatarra de acero, publicados por el índice alemán BDSV (Bundesvereinigung Deutscher Stahlrecycling-und Entsorgungsunternehmen e. V.), el promedio de las medias mensuales del año 2023 presenta un decremento relativo del 9,11% en el año respecto a la media de 2022. Aun así, durante el año 2023 la sociedad ha conseguido obtener unos mejores precios en la gestión de la comercialización de activos con respecto al ejercicio anterior, dando como resultado un aumento de los precios medios de las operaciones.

Este hecho, junto con un volumen similar de materiales y chatarra dispuestos para su enajenación, pero con una distribución cualitativa distinta (16.008 t de chatarra férrica y 879 t de cobre en 2023 frente a 16.513 t de férrica y 570 t de cobre en 2022) ha provocado un aumento en la cifra de ventas de materiales, con respecto al ejercicio anterior: 11.874,4 miles de euros frente a los 8.490,5 miles de euros del ejercicio 2022.

Prestación de servicios operativos

Por este concepto la Sociedad ha incorporado a su cifra de negocios la cantidad de 20.262,6 miles de euros frente a los 5.024,8 miles de euros del ejercicio anterior.

La variación respecto al ejercicio anterior se corresponde, principalmente, con:

1. Respecto a la prestación de servicios de derribos y demoliciones, se ha mantenido la solicitud de este tipo de servicios a un nivel similar al del ejercicio anterior, alcanzando en el ejercicio 2023 la cifra de negocio de 215,8 miles de euros (237,3 miles de euros en 2022).
2. La prestación de servicios de limpieza de vías y playas de estaciones ha experimentado un acusado incremento por la ampliación de los encargos a todas las Subdirecciones de Operaciones de la Dirección de Mantenimiento de Adif, alcanzando en el ejercicio 2023 la cifra de negocio de 4.228,2 miles de euros (3.321,5 miles de euros en 2022).
3. La prestación de servicios de transportes, cargas y descargas de materiales para segundo uso, relacionados con la encomienda de gestión de la D.G. de Conservación y Mantenimiento de Adif a la Sociedad, se ha reducido en el presente ejercicio: ha aumentado considerablemente desde los 745,6 miles de euros de 2022, a 9.697,1 miles de euros de 2023. Del mismo modo, los ingresos por prestación de estos servicios para Adif Alta Velocidad han aumentado, alcanzando la cifra de 271,2 (17,1 miles de euros en el ejercicio anterior). Estos incrementos se deben, fundamentalmente, a los transportes de balasto y al alquiler de vagones de mercancías.
4. Durante el ejercicio 2022 se iniciaron dos nuevas actividades relacionadas con la gestión de residuos y con servicios prestados a Adif Alta Velocidad y a la D.G. de Construcción. La gestión de residuos incorpora a la cifra de negocio 4.480,1 miles de euros (252,6 miles de euros en 2022); y los servicios prestados a Adif Alta Velocidad y a la D.G. de Construcción, 1.331,1 miles de euros (39,7 miles de euros en 2022).
5. Con respecto a los servicios operativos prestados a Adif Alta Velocidad, detallados en la nota 19 de la Memoria, la ejecución los contratos y encargos por parte de Adif Alta Velocidad ha



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

disminuido, alcanzado la cifra de negocio de 39,1 miles de euros en 2023 (400,4 miles de euros en el ejercicio 2022).

Aprovisionamientos

La cifra de aprovisionamientos en 2023 ha aumentado en 11.931,8 miles de euros -en similar proporción al aumento de ingresos por prestación de servicios-, debido a una mayor contratación realizada para la ejecución de las actividades derivadas de los servicios prestados a Adif y Adif Alta Velocidad.

Gastos de explotación

Los gastos de explotación, excluidos los de aprovisionamientos, presentan un valor en 2023 de 5.606,4 miles de euros frente a 4.398,9 euros del ejercicio anterior lo que supone un incremento relativo del 27,45%. Este aumento viene motivado, principalmente, por las siguientes causas:

- a) Un incremento de gastos por arrendamientos, alcanzando en el presente ejercicio un importe de 263.739 € (192.050 € en 2022). Este incremento se corresponde principalmente con los contratos de arrendamientos de locales de Adif para los centros de trabajo de los equipos de Limpieza Integral, y de los contratos de arrendamientos de vehículos asignados a los mismos.
- b) La incorporación de recursos humanos para atender el incremento de los encargos de las nuevas actividades de Adif y Adif Alta Velocidad, ha motivado un incremento tanto de los gastos de personal directos 4.485.736 € (3.350.444 € en 2022), como de los gastos asociados, alcanzado el importe en gastos de viaje y dietas por 391.968 € (256.052 € en 2022), y el de consumos de combustible de vehículos 116.148 € (57.159 € en 2022).

Los gastos de personal se han incrementado un 33,88%, pasando de 3.350,4 miles de euros en 2022 a 4.485,7 miles de euros en 2023. Este incremento viene motivado por las siguientes causas:

- a) Por las contrataciones temporales para cubrir necesidades de los encargos relacionados con los servicios de gestión de residuos y los prestados a Adif y Adif Alta Velocidad. El diferencial de incremento entre plantillas medias de los años 2022 y 2023 (22,86%), respecto del incremento del gasto de personal viene explicado por las contrataciones temporales realizadas a finales del año 2022 y durante el año 2023. Estas contrataciones temporales se corresponden con personal operativo cualificado: delegados territoriales y encargados de trabajo, que han elevado el sueldo medio del ejercicio 2023 respecto al año anterior en un 8,26%.
- b) Por el incremento autorizado de la masa salarial para el ejercicio 2023, en consonancia con lo establecido en la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023.
- c) Por las correspondientes variaciones de cotizaciones a la Seguridad Social.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Resultados financieros

La inflación comenzada en 2022 cambió la tendencia bajista de los tipos de interés iniciada en 2017, lo que ha provocado la retribución de los saldos en cuentas de la Sociedad, registrando ingresos financieros durante el ejercicio 2023 por importe de 26.761 €

Acontecimientos importantes del ejercicio 2023

Durante el presente ejercicio se han venido ejecutando los siguientes encargos establecidos por las entidades públicas empresariales Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y Adif-Alta Velocidad:

Comercialización de activos	(Euros)
Comercialización de materiales ferroviarios de la red de ADIF, de la D.G. Conservación y Mantenimiento. Expediente 3.21/28520.0163	567.800
Enajenación de vehículos de la D.G. Conservación y Mantenimiento de ADIF. Expediente 3.22/28520.0020	4.188
Comercialización de acero acopiado en taller para el Viaducto de los Tramposos de la variante de Valladolid. 3.22/28110.0077 (AGE 007/22)	50.068
Comercialización de materiales ferroviarios en diversos tramos de la línea Plasencia-Astorga. Expediente 4.22/40108.0030	184.852
Comercialización de materiales y levante de superestructura ferroviaria en recinto de Estación de Tortosa (Tarragona). 3.23/40206.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	10.880
Retirada de coche de viajeros BB-5051 situado en la Plaza de la antigua Estación de Algeciras, así como del tramo de vía sobre el que se asienta. 2.22/24619.0005. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	3.449
	821.237
Derribos y Demoliciones	(Euros)
Demolición de Activos en Estaciones Adscritas a la D.G. Circulación y Gestión de Capacidad. Expediente 2.19/46507.0207	28.747



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Demolición total y retirada de escombros de una casilla emplazada al lado izquierdo de la línea ferroviaria de Red Convencional MIRAFLORES-NONASPE (LN210), a la altura del p.k. 476/100, que se derrumbó parcialmente, ante el riesgo inminente de derrumbe. 2.23/40206.0003	20.507
Desmontaje del cambiador de anchos de Chamartín y traslado hasta la base de mantenimiento de Olmedo (Segovia). 3.22/20830.0076 (AGE 011/22)	98.313
Trabajos complementarios al desmantelamiento del desmontaje del cambiador de anchos de Chamartín. 3.23/20830.0082. AGE 011/23.	68.199
	215.766

Limpieza integral de líneas y estaciones	(Euros)
---	----------------

Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Centro, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0117	677.708
Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Este, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0118	574.087
Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Noreste, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0119	886.285
Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Noroeste, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0120	429.890
Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Norte, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0121	675.233
Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Sur, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0122	754.757
Limpieza integral de terrenos en Bandeira, municipio de Silleda (Pontevedra). 2.23/40208.0003. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	5.029
Limpieza integral de terrenos en Ourense. 2.23/40203.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	4.230



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Desbroce junto al paso a nivel de la Estación de cercanías de Villalegre (Asturias). 2.22/24617.0007. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	2.839
Desbroce en el entorno de las Estaciones de Viajeros de Santiago de Compostela, Cambre, Baamonde y Betanzos-Infiesta (Galicia). 2.22/30417.0003. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	14.218
Desbroce y limpieza de carretera de acceso a la Estación de Guadalajara Yebes, el aparcamiento y zonas dentro del ámbito de la estación. 2.23/30411.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	8.888
Desbroce en el entorno de la Estación de Viajeros de Redondela. 2.22/32617.0008. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	25.658
Trabajos de poda y desbroce en el Laboratorio Central. Pedido EE-011/23	958
Desbroce en el entorno de las Estaciones de Viajeros de A Rúa Petín, O Carballiño, O Barco de Valdeorras y A Pobra de Brollón. 2.23/32617.0004. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	29.331
Desbroce en el entorno de las Estaciones de Viajeros de Betanzos-Cidade, Ferrol, Ordes, y Padrón Barbanza. 2.23/32617.0005. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	21.867
Desbroce en el entorno de las Estaciones de Viajeros de Lalín, Redondela AV y Tui. 2.23/32617.0006. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	34.718
Desmantelamiento de consignas automáticas de la Estación de Madrid Puerta de Atocha-Almudena Grandes. 2.23/30411.0004. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	124
Desmantelamiento de módulo de "ADIF ACERCA" en cota 628 de la Estación de Madrid Puerta de Atocha. 2.23/30411.0003. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	4.089
Poda y desbroce de parcelas en Vilaboa (Pontevedra), Bóveda (Lugo) y C/Horreos en Santiago de Compostela (A Coruña). 2.23/40208.0006. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	26.215



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Limpieza integral de terrenos en el ramal de Coruña San Cristóbal-Bens. 2.23/40208.0004. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	43.356
---	--------

Servicio de recogida y retirada de módulos de consignas en desuso Estaciones de Viajeros de la Subdirección Este. 2.23/30413.0003. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	8.718
---	-------

4.228.198

Transporte, carga y descarga de materiales	(Euros)
---	----------------

Tratamiento de materiales ferroviarios en la Red de ADIF. Expediente 2.20/28520.0073	1.694.265
--	-----------

Tratamiento de materiales ferroviarios en la Red de Adif AV. Expediente 3.20/20830.0141	271.212
---	---------

Transporte de balasto entre cantera y los acopios de la obra de montaje de vía de la variante Este de la red arterial de Valladolid. 4.23/06110.0046 (AGE 006/23).	945.185
--	---------

Tratamiento de materiales ferroviarios en actuaciones de la Red de Adif. 3.23/27520.0044.	4.515.949
---	-----------

Tratamiento de materiales ferroviarios en trabajos de mantenimiento de la Red de Adif. 2.23/28520.0047	2.526.270
--	-----------

Transporte de balasto para las obras de construcción de Adif en el ámbito de Cataluña. 3.23/06110.0142. AGE 021/23	15.417
--	--------

9.968.298

Gestión de residuos	(Euros)
----------------------------	----------------

Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Sur. Expediente 2.22/28520.0025	39.823
--	--------

Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Noreste. Expediente 2.22/28520.0026	39.796
--	--------

Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Norte. Expediente 2.22/28520.0028	12.584
--	--------



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Centro. Expediente 2.22/28520.0029	4.806
Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Noroeste. Expediente 2.22/28520.0030	39.815
Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Este. Expediente 2.22/28520.0031	10.681
Limpieza integral de terrenos, playas de estaciones, instalaciones de servicio y otros activos, procediendo a la recogida, retirada y saneamiento de residuos metálicos ubicados en el edificio de la antigua residencia de agentes de la estación de Ponferrada. Expediente 3.23/24617.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	538
Comercialización de materiales y levante de superestructura ferroviaria en recinto de Estación de Tortosa (Tarragona). 3.23/40206.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	26.667
Retirada y gestión de traviesas de hormigón (monobloque y bibloque) con motivo de los trabajos de los proyectos constructivos para la adaptación de la línea Sagunto-Teruel-Zaragoza para la circulación de trenes de mercancías de 750m de longitud. 3.23/27520.0070	371.486
Retirada y gestión de traviesas de traviesas de hormigón (monobloque y bibloque) con motivo de las obras del proyecto constructivo de renovación de vía y electrificación de la línea Madrid-Valencia, entre los PP.KK. 68+295 - 101+328. Tramo: Pobla Llarga-Silla. Plan núcleo de Cercanías Valencia/Castelló (2017-2025). 3.23/27520.0093	173.022
Gestión de los residuos especiales históricos de Adif y Adif Alta Velocidad. Expediente 2.22/20830.0175 (AGE 021/22)	2.001.333
Gestión de los residuos especiales de Adif y Adif Alta Velocidad. 2.23/20830.0011 (AGE 001/23).	326.100
Retirada de materiales de vía de segundo uso procedente de las distintas actuaciones de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Extremadura-Frontera Portuguesa, en los tramos estación de Monfragüe/Plasencia-Frontera Portuguesa. 3.22/20830.0291 (AGE 034/22)	70.473



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Valorización de las traviesas de hormigón provenientes de las obras de renovación de la línea LAV Madrid-Sevilla. 3.23/20810.0009.	717.223
Retirada de material de vía de segundo uso procedente de las distintas actuaciones de la Línea de Alta Velocidad del Proyecto de construcción de plataforma de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Extremadura. Tayuela-Cáceres. Tramo: Arroyo de Santa María-Navalmoral de la Mata. 3.23/20830.0097. AGE 013/23	89.273
Retirada de traviesas y aparatos de vía en la actuación de mejora de la línea Huesca-Canfranc. Tramo Plasencia del Monte-Ayerbe. 3.23/27520.0090	352.539
Retirada de traviesas y aparatos de vía en la actuación de mejora de la línea Huesca-Canfranc. Tramo Ayerbe-Caldearenas. 3.23/27520.0091	203.916
	4.480.075

Servicios a Adif AV y DG Construcción	(Euros)
--	----------------

Servicios a Adif Alta Velocidad y la Dirección General de Construcción. 2022-2024. Expediente 3.21/20830.0257 - AGE 034/2	789.986
Servicios a Adif Alta Velocidad y la Dirección General de Construcción. 2022-2024. 3.22/27110.0004. 3.21/20830.0257 - AGE 034/21	541.083
	1.331.069

Otras actividades	(Euros)
--------------------------	----------------

Tracción y tolvas para la realización de ensayos de pruebas de carga en puentes del Noroeste y en otras líneas en construcción. Expediente 3.19/20830.0038	39.614
	39.614

2. Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio de 2023

A la fecha de formulación de este Informe de Gestión no se han producido hechos posteriores relevantes que hicieran modificar su contenido, o la inclusión de información adicional.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

3. Exposición de la sociedad a riesgos futuros

Considerado el nivel de relaciones mutuas acordadas entre la Sociedad y ADIF, que detenta el 87,50% del capital social de la Sociedad, y entre la Sociedad y ADIF ALTA VELOCIDAD, que detenta el 12,50% del capital social, y el nivel actual de precios, no se prevén riesgos de crédito, de liquidez ni de flujos de efectivo.

4. Acciones propias

Durante el ejercicio 2023 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias, ni presenta en sus estados financieros ningún saldo vinculado con acciones propias. El capital social de la Sociedad está totalmente suscrito y desembolsado y, desde el 10 de febrero de 2020, las entidades públicas empresariales Administrador de Infraestructuras Ferroviarias -ADIF- y Adif Alta Velocidad poseen el 87,50% y el 12,50% de las acciones, respectivamente.

La Sociedad no posee acciones propias, ni ha realizado ninguna transacción con ellas durante el presente ejercicio. Asimismo, la sociedad no ha realizado en el ejercicio proyectos de investigación y desarrollo, ni operaciones con productos financieros derivados.

5. Plan Económico Anual 2024

El Plan Económico Anual para el ejercicio de 2024 se ha formulado en base a los siguientes supuestos:

- Se ha considerado un nivel de ingresos derivados de la prestación de servicios de comercialización de activos de Adif similar al presupuestado para el ejercicio 2024, correspondiente a la retribución al medio propio en el encargo encomendado, en función de las tarifas aplicables, en concordancia con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, referente a los encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados.
- Ventas de chatarra férrea de 12.090 Tm. y de 602 Tm. de material de cobre.
- Otras ventas de materiales por tipo e importe similares a las presupuestadas para el año anterior.
- Precios de mercado fluctuantes con cierta recuperación con respecto a lo presupuestado para 2023.
- La incertidumbre en la ejecución de los contratos derivados de los servicios operativos hace prudente un presupuesto por prestación de servicios en los siguientes términos:
 - Continuidad con la ejecución durante el ejercicio 2024 de los encargos para el servicio de limpieza de vías y playas de estaciones en todas las Subdirecciones de Operaciones de la Dirección General de Conservación y Mantenimiento de Adif.
 - Continuidad de la actividad de transportes, cargas y descargas de materiales, con importe de ejecución por valor de 2.600.000 euros durante el ejercicio 2024.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

- Ingresos presupuestados por servicios de derribos y demoliciones, por importe de 200.000 euros, correspondientes a la anualidad del encargo a medio propio para la ejecución del Plan de demolición de activos en estaciones adscritas a la Dirección General de Circulación y Gestión de Capacidad.
 - Cifra de negocio estimada de 3.502.800 euros procedentes de la ejecución durante el ejercicio 2024 del servicio de gestión de residuos a Adif y Adif Alta Velocidad.
 - Ejecución durante el ejercicio 2024 de la anualidad del contrato de prestación de servicios a Adif Alta Velocidad y la DG de Construcción, por importe de 1.645.000 euros
- Consideración de la cuota de amortización para el ejercicio 2024 de los nuevos activos adquiridos.

En base a los supuestos anteriores el presupuesto para 2024 presenta los siguientes datos (en miles de euros):

	2024
Segmentación por categorías de actividades	
Ventas	
Ingresos por comercialización de activos	697,8
Ingresos por ventas de materiales	0,0
Prestación de servicios	
Ingresos por derribos y demoliciones	200,0
Ingresos por limpieza integral de líneas y estaciones	4.236,2
Ingresos por transporte, carga y descarga de materiales	2.600,0
Ingresos por gestión de residuos	3.502,8
Ingresos por servicios a Adif AV y DG	
Construcción	1.645,0
Importe neto de la cifra de negocios	12.881,8
Aprovisionamientos	(4.938,0)
Otros gastos de explotación	(6.530,4)
Total gastos	(11.468,4)
Margen de explotación	1.413,4

6. Actividad en materia de investigación y desarrollo.

Durante el ejercicio 2023 la Sociedad no ha realizado ninguna actividad relacionada con investigación y desarrollo.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

7. Uso de instrumentos financieros.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros.

(i) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado.

La exposición de la Sociedad al riesgo de tipos de interés se debe principalmente a los rendimientos obtenidos de las cuentas corrientes en entidades de crédito, ya que los tipos de interés son variables.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y el plazo establecido.

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad obtiene anticipos del total del importe de la venta acordado o fianzas como garantía de una parte sustancial de las operaciones comerciales realizadas con terceros.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias. Las políticas de la Sociedad establecen, como procedimiento más generalizado, la enajenación de materiales con cobro al contado previo a la entrega del material y, en el caso de facturación a crédito, asignar un vencimiento medio inferior a 30 días así como garantías adicionales.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2023

8. Otra información.

Por otra parte, los riesgos medioambientales que se pudieran ocasionar de su actividad se consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos por la Sociedad. Asimismo, la Sociedad no ha incurrido en gastos, efectuado inversiones por importe significativo, ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos durante el ejercicio 2023.

El periodo medio de pago a proveedores durante el presente ejercicio 2023 ha sido de 10 días.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Formulación del Informe de Gestión
Ejercicio 2023

Se hace constar que el Informe de Gestión de ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA), correspondiente al ejercicio 2023, ha sido debidamente formulado por los Administradores de ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 253 de la vigente Ley de Sociedades de Capital, en la reunión del Consejo de Administración celebrada el día 14 de marzo de 2024, y a cuyo efecto firman a continuación los Sres. Consejeros.

D. Alfonso Ochoa de Olza Galé
(Presidente del Consejo)

D^a. Elena González Gómez

D. César Recover Lorente

D. Gustavo Adolfo Álvarez Pozo

D. Carlos Parrilla Alcaide

D. Eugenio Nasarre Serrano

D^a. Elena Artalejo Molinera

D^a. Paloma Rodríguez Pesado

