

ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P.

Informe de Gestión del Ejercicio 2024

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación; /zn: Q6FTYWN1FB1X7MA6X411J3RS28
Verificable en <https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp>



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Exposición sobre la evolución de los negocios y situación de la sociedad a 31 de diciembre de 2024.

1. La comparación de resultados del ejercicio 2024 con los del ejercicio anterior son los siguientes (en miles de euros):

	2024	2023
Segmentación por categorías de actividades		
Ventas		
Ingresos por comercialización de activos	1.028,6	821,2
Ingresos por ventas de materiales	56,6	177,5
Prestación de servicios		
Ingresos por servicios en ventas de materiales	-	-
Ingresos por derribos y demoliciones	2.143,0	215,8
Ingresos por limpieza integral de líneas y estaciones	4.523,0	4.228,2
Ingresos por transporte, carga y descarga de materiales	10.648,1	9.968,3
Ingresos por gestión de residuos	16.283,5	4.480,1
Ingresos por servicios a Adif AV y DG	-	-
Construcción	1.743,1	1.331,1
Ingresos por otras actividades	487,4	39,1
Ingresos por servicios a terceros	8,2	-
Importe neto de la cifra de negocios	36.921,5	21.261,3
Otros ingresos de explotación	-	0,2
Gastos de explotación	(33.767,8)	(19.230,3)
Otros resultados	-	0,2
Margen de explotación	3.153,7	2.031,4
Resultados financieros	96,4	26,7
Resultado antes de Impuestos	3.250,1	2.058,1
Impuesto sobre beneficios	(810,3)	(512,3)
Resultado	2.439,8	1.545,8

Los resultados de 2024 se han generado en el siguiente contexto:

Enajenación de materiales

De esta actividad en 2024 se incorpora la cantidad de 1.085,2 miles de euros a la cifra de negocios frente a los 998,7 miles de euros del ejercicio anterior y las principales causas de la variación se indican a continuación:



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Durante el ejercicio 2024, el mercado de materiales de recuperación y reciclaje ha mantenido la tendencia bajista comenzada en el ejercicio 2023. Tomando como referencia los precios medios mensuales de compra de la chatarra de acero, publicados por el índice alemán BDSV (Bundesvereinigung Deutscher Stahlrecycling-und Entsorgungsunternehmen e. V.), el promedio de las medias mensuales del año 2024 presenta un decremento relativo del 2,33% en el año respecto a la media de 2023. Este hecho ha repercutido en los precios medios de las operaciones de gestión de comercialización de activos durante el año 2024, que han sufrido una contracción con respecto al ejercicio anterior.

Sin embargo, el aumento del volumen de materiales y chatarra dispuestos para su enajenación durante el presente ejercicio con respecto al ejercicio anterior, (29.842 t de chatarra férrea y 923 t de cobre en 2024 frente a 16.008 t de chatarra férrea y 879 t de cobre en 2023) ha provocado un aumento en la cifra de ventas de materiales: 14.340,7 miles de euros frente a los 11.874,4 miles de euros del ejercicio 2023.

Prestación de servicios operativos

Por este concepto la Sociedad ha incorporado a su cifra de negocios la cantidad de 35.836,3 miles de euros frente a los 20.262,6 miles de euros del ejercicio anterior.

La variación respecto al ejercicio anterior se corresponde, principalmente, con:

1. Respecto a la prestación de servicios de derribos y demoliciones, esta actividad ha experimentado un fuerte incremento en su cifra de negocio con respecto al ejercicio anterior, alcanzando en el ejercicio 2024 la cifra de negocio de 2.143,0 miles de euros (215,8 miles de euros en 2022), principalmente por la ejecución del encargo para la prestación del servicio de retirada de residuos de demolición hallados durante la ejecución de las obras del proyecto constructivo del Nuevo Acceso Ferroviario al Puerto de Sevilla (AGE 007/24). 3.24/27110.0070 (4.21/27110.0260 – ON 030/21).
2. La prestación de servicios de limpieza de vías y playas de estaciones se ha incrementado un 6,97% respecto del ejercicio anterior, alcanzando en el ejercicio 2024 la cifra de negocio de 4.523,0 miles de euros (4.228,2 miles de euros en 2023).
3. La prestación de servicios de transportes, cargas y descargas de materiales para segundo uso, relacionados con la encomienda de gestión de la D.G. de Conservación y Mantenimiento de Adif a la Sociedad, se ha incrementado en el presente ejercicio: ha disminuido desde los 9.697,1 miles de euros de 2023, a 8.546,3 miles de euros de 2023. Por el contrario, los ingresos por prestación de estos servicios para Adif Alta Velocidad han aumentado considerablemente, alcanzando la cifra de 2.101,8 (271,2 miles de euros en el ejercicio anterior). Estos incrementos se deben, fundamentalmente, a los transportes de balasto para el mantenimiento y construcción de vía.
4. Durante el ejercicio 2022 se iniciaron dos nuevas actividades relacionadas con la gestión de residuos y con servicios prestados a Adif Alta Velocidad y a la D.G. de Construcción, ejecutándose a pleno rendimiento durante el ejercicio 2024. La gestión de residuos incorpora a la cifra de negocio 16.283,5 miles de euros (4.480,1 miles de euros en 2023); y los servicios prestados a Adif Alta Velocidad y a la D.G. de Construcción, 1.743,1 miles de euros (1.331,1 miles de euros en 2023).



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

5. Con respecto a los servicios operativos prestados a Adif Alta Velocidad, detallados en la nota 19 de la Memoria, la ejecución los contratos y encargos por parte de Adif Alta Velocidad ha aumentado, alcanzado la cifra de negocio de 487,4 miles de euros en 2024 (39,1 miles de euros en el ejercicio 2023).

Aprovisionamientos

La cifra de aprovisionamientos en 2024 ha aumentado en 14.282,9 miles de euros -en similar proporción al aumento de ingresos por prestación de servicios-, debido a una mayor contratación realizada para la ejecución de las actividades derivadas de los servicios prestados a Adif y Adif Alta Velocidad, en los que la Sociedad actúa como operador de transporte, agente de gestión de residuos o promotor, en función de la actividad.

Gastos de explotación

Los gastos de explotación, excluidos los de aprovisionamientos, presentan un valor en 2024 de 5.858,5 miles de euros frente a 5.606,4 euros del ejercicio anterior lo que supone un incremento relativo del 4,50%. Este aumento viene motivado, principalmente, por las siguientes causas:

- a) Un incremento de gastos por reparaciones y conservación, por importe de 163.324,62 € (127.741,12 € en 2023), y en los servicios profesionales independientes, 23.040,00 € (12.612,79 € en 2023). El incremento significativo en gastos por reparaciones y conservación corresponde principalmente a reparaciones y revisiones periódicas del material motor y rodante necesarios para la prestación del servicio de Limpieza Integral. El incremento en servicios profesionales independientes se ha producido, principalmente por la consultoría encargada sobre los procedimientos de la Sociedad en materia de contratación pública y su alineamiento con la normativa vigente.
- b) La incorporación de recursos humanos para atender el incremento de los encargos de las nuevas actividades de Adif y Adif Alta Velocidad, ha motivado un incremento de los gastos de personal directos 4.695.797,61 € (4.485.735,64 € en 2023), quedando los gastos asociados en unos niveles equilibrados con respecto al ejercicio anterior, alcanzado el importe en gastos de viaje y dietas por 379.819,31 € (391.967,77 € en 2023), y el de consumos de combustible de vehículos 109.952,76 € (116.148,11 € en 2023).

Los gastos de personal se han incrementado un 4,68%, pasando de 4.485,7 miles de euros en 2023 a 4.695,8 miles de euros en 2024. Este incremento viene motivado por las siguientes causas:

- a) Por las contrataciones temporales para cubrir necesidades de los encargos relacionados con los servicios de gestión de residuos y los prestados a Adif y Adif Alta Velocidad. El diferencial de incremento entre plantillas medias de los años 2023 y 2024 (2,32%), respecto del incremento del gasto de personal viene explicado por las contrataciones temporales realizadas durante el año 2024. Estas contrataciones temporales se corresponden con personal operativo cualificado: delegados territoriales y encargados de trabajo, que han elevado el sueldo medio del ejercicio 2024 respecto al año anterior en un 1,67%.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

- b) Por el incremento autorizado de la masa salarial para el ejercicio 2024, en consonancia con lo establecido en el Real Decreto-ley 4/2024, de 26 de junio, por el que se prorrogan determinadas medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo y se adoptan medidas urgentes en materia fiscal, energética y social.
- c) Por las correspondientes variaciones de cotizaciones a la Seguridad Social.

Resultados financieros

La inflación comenzada en 2022 cambió la tendencia bajista de los tipos de interés iniciada en 2017, lo que ha provocado la retribución de los saldos en cuentas de la Sociedad, registrando ingresos financieros durante el ejercicio 2024 por importe de 96.447,23 €(26.761,46 €en 2023).

Acontecimientos importantes del ejercicio 2024

Durante el presente ejercicio se han venido ejecutando los siguientes encargos establecidos por las entidades públicas empresariales Administrador de Infraestructuras Ferroviarias y Adif-Alta Velocidad:

Comercialización de activos	(Euros)
Comercialización de materiales ferroviarios de la red de ADIF, de la D.G. Conservación y Mantenimiento. Expediente 3.21/28520.0163	847.301,80
Comercialización de materiales ferroviarios de la red de ADIF, de la D.G. Conservación y Mantenimiento. Expediente 3.24/28520.0129	32.617,57
Enajenación de vehículos de la D.G. Conservación y Mantenimiento de ADIF. Expediente 3.22/28520.0020	15.154,37
Comercialización de materiales ferroviarios en diversos tramos de la línea Plasencia-Astorga. Expediente 4.22/40108.0030	121.674,89
Servicios para la realización de comercialización de activos no inmobiliarios necesarios para la actividad ferroviaria, concretamente de una grúa tipo RSL-45-CT, con número de serie 1750006, de LUNA EQUIPOS INDUSTRIALES S.A. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	5.304,00



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Prestación de servicios para la comercialización de activos no inmobiliarios innecesarios para la actividad ferroviaria Grúa Pórtico marca JASO, modelo 1-4-1, nº serie 141N1TC de la Terminal de Transporte de Mercancías de Constantí, nº 4.24/23605.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020

6.581,00

1.028.633,63

Derribos y Demoliciones **(Euros)**

Demolición de Activos en Estaciones Adscritas a la D.G. Circulación y Gestión de Capacidad. Expediente 2.19/46507.0207

109.388,45

Retirada de residuos de demolición hallados durante la ejecución de las obras del proyecto constructivo del Nuevo Acceso Ferroviario al Puerto de Sevilla (AGE 007/24). 3.24/27110.0070 (4.21/27110.0260 - ON 030/21)

2.013.070,32

Desmontaje de los módulos de cambiador de tensión del proyecto de I+D+i ecomilla dc y traslado hasta el centro de ensayos de tecnología de ancho variable de Córdoba (AGE 015/24). Expdte 3.24/49110.0133.

20.504,45

2.142.963,22

Limpieza integral de líneas y estaciones **(Euros)**

Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Centro, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0117

716.361,62

Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Este, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0118

703.016,87

Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Noreste, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0119

873.943,02

Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Noroeste, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0120

399.502,52

Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Norte, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0121

933.018,63



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Plan de limpieza integral de vías y playas de estaciones. Subdirección de Operaciones Sur, Campaña 2022, 2023 y 2024. Expediente 2.21/28520.0122	850.695,49
Desbroce y limpieza de parcela en la que están sitas las casillas de la Estación de Taboadela (Ourense). 2.24/40208.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	2.728,82
Trabajos de poda y desbroce en el Laboratorio Central. Pedido EE-013/24	1.252,01
Limpieza integral de la parcela sita en la Avda. Carlos Peláez nº6, con la referencia catastral 4235004PJ8243N0001LR (T.M. Navia), nº 2.24/40208.0003. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020	1.503,44
Desbroce y limpieza de la parcela catastral 32056A022016000000BH (Paderne de Allariz), nº 2.24/40208.0005. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	1.651,02
Desbroce y Limpieza en la estación de Mugarodos, parcela con la referencia catastral 15052A006004010000MM (Mugarodos), nº 2.24/40208.0004. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	5.589,77
Desbroce y Limpieza de la parcela con la Referencia Catastral 2991015PH2029S (Monforte de Lemos). Expediente nº2.24/40208.0006 (integrado en el Encargo Marco 4.22/08108.0020).	1.388,52
Retirada de material de almacenes y galerías de la Estación de Madrid Puerta de Atocha-Almudena Grandes. Centro Gestor 3002005. Exp. 2.24/30411.0002. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	5.562,58
Desbroce en el entorno de las Estaciones de Viajeros de Lalín, Redondela AV y Tui. 2.23/32617.0006. Pedido del Encargo-Marco 4.22/08108.0020.	(1.591,39)
Desbroce y Adecuada Gestión de los residuos resultantes de las parcelas situadas en los municipios de Redondela, Ortigueira, Vedra, Vigo y Miño. Expediente nº2.24/40208.0008 (integrado en el Encargo Marco 4.22/08108.0020).	28.343,10

4.522.966,02



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Transporte, carga y descarga de materiales	(Euros)
Tratamiento de materiales ferroviarios en la Red de Adif AV. Expediente 3.20/20830.0141	1.602.327,07
Tratamiento de materiales ferroviarios en actuaciones de la Red de Adif. 3.23/27520.0044.	5.004.072,08
Tratamiento de materiales ferroviarios en trabajos de mantenimiento de la Red de Adif. 2.23/28520.0047	2.083.633,27
Transporte de balasto para las obras de construcción de Adif en el ámbito de Cataluña. 3.23/06110.0142. AGE 021/23	841.532,83
Transporte de balasto entre canteras y los acopios de la obra de montaje de vía del tramo Nonduermas-Sangonera del corredor mediterráneo de Alta Velocidad Murcia-Almería (AGE 035/23). Expte 3.23/20830.0258	100.373,19
Prestación del servicio de carga, transporte y descarga de parejas de vía desde la estación de Calañas a Huelva Mercancías, en el ámbito de la Subdirección de Operaciones Red Convencional Sur. Expte. Nº 3.24/27520.0101	285.624,80
Tratamiento de productos ferroviarios en trabajos de mantenimiento de la Red de Adif. 2.24/28520.0128	511.736,99
Tratamiento de productos ferroviarios en la Red de Adif Alta Velocidad. 3.24/20810.0090	218.793,02
	10.648.093,25

Gestión de residuos	(Euros)
Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Sur. Expediente 2.22/28520.0025	15.722,74
Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Noreste. Expediente 2.22/28520.0026	60.475,02
Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Norte. Expediente 2.22/28520.0028	42.101,27



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Centro. Expediente 2.22/28520.0029	9.072,20
Gestión de residuos aflorados con motivo de los trabajos de limpieza integral de playas vías en la Subdirección de Operaciones Noroeste. Expediente 2.22/28520.0030	11.974,68
Retirada y gestión de traviesas de hormigón (monobloque y bibloque) con motivo de los trabajos de los proyectos constructivos para la adaptación de la línea Sagunto-Teruel-Zaragoza para la circulación de trenes de mercancías de 750m de longitud. 3.23/27520.0070	805.140,32
Retirada y gestión de traviesas de traviesas de hormigón (monobloque y bibloque) con motivo de las obras del proyecto constructivo de renovación de vía y electrificación de la línea Madrid-Valencia, entre los PP.KK. 68+295 - 101+328. Tramo: Pobla Llarga-Silla. Plan núcleo de Cercanías Valencia/Castelló (2017-2025). 3.23/27520.0093	1.060.168,80
Retirada de material de vía de segundo uso procedente de las actuaciones de levante de vías en la estación de clasificación de Vicálvaro. Subfase 1A (AGE 034/23). Expdte 3.23/06110.0238	603.063,84
Retirada y gestión de traviesas de madera y hormigón bibloque con motivo de las obras de renovación de vía de la línea Ciudad Real-Badajoz. Tramo Brazatortas-Guadalmez. Expdte 3.24/27520.0061	595.457,20
Gestión de los residuos especiales históricos de Adif y Adif Alta Velocidad. Expediente 2.22/20830.0175 (AGE 021/22)	4.541.010,95
Gestión de los residuos especiales de Adif y Adif Alta Velocidad. 2.23/20830.0011 (AGE 001/23).	2.361.220,11
Retirada de materiales de vía de segundo uso procedente de las distintas actuaciones de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Extremadura-Frontera Portuguesa, en los tramos estación de Monfragüe/Plasencia-Frontera Portuguesa. 3.22/20830.0291 (AGE 034/22)	116.760,66
Valorización de las traviesas de hormigón y carril provenientes de las obras de renovación de la LAV Madrid-Sevilla (tramo C). 3.23/20810.0092.	256.867,90



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Retirada de material de vía de segundo uso procedente de las distintas actuaciones de la Línea de Alta Velocidad del Proyecto de construcción de plataforma de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Extremadura. Tayuela-Cáceres. Tramo: Arroyo de Santa María-Navalmoral de la Mata. 3.23/20830.0097. AGE 013/23	119.273,24
Gestión mediante valorización de las traviesas de hormigón provenientes de las obras de sustitución de traviesas por deficiente estado de las sujeciones LAV Madrid-Sevilla. 3.23/20810.0052.	502.888,10
Valorización del material excedente de las obras de renovación de desvíos fase 1 en la LAV Madrid-Sevilla. 3.24/20810.0054.	327.954,16
Retirada de material de vía de segundo uso procedente de la línea 1322 Lorca- Pulpí con motivo de las obras de ejecución del Proyecto de construcción de plataforma del Corredor Mediterráneo de AV Murcia-Almería. (ON 006/21) (AGE 019/24). Exp 3 3.24/20830.0194.	347.286,76
Retirada de traviesas y aparatos de vía en la actuación de mejora de la línea Huesca-Canfranc. Tramo Plasencia del Monte-Ayerbe. 3.23/27520.0090	769.289,40
Retirada de traviesas y aparatos de vía en la actuación de mejora de la línea Huesca-Canfranc. Tramo Ayerbe-Caldearenas. 3.23/27520.0091	1.236.143,33
Retirada de traviesas y aparatos de vía en la actuación de mejora de la línea Huesca-Canfranc. Tramo Jaca-Canfranc. 3.23/27520.0092	977.113,83
Retirada y gestión de material ferroviario con motivo de las obras del proyecto constructivo de renovación de vía y catenaria en el tramo: Tramo: Xàtiva-L'Alcudia de Crespins. Plan Núcleo de Cercanías Valencia/Castelló (2017-2025). 3.24/27520.0006	202.087,08
Servicio de retirada material de levante en la actuación ejecución de las obras del proyecto de construcción de la remodelación de las estaciones de Parets del Vallés, Granollers-Canovelles, Les Franqueses del Vallés y La Garriga (Barcelona). Vía y electrificación.MRR. 3.24/27520.0045	188.760,85



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Prestación del servicio de retirada y tratamiento de materiales ferroviarios con motivo de la obra del "proyecto constructivo de sustitución de traviesas RS por monobloques entre bifurcación La Negrilla-Estación La Negrilla, PK 0/932 al PK 2/100 y del PK 2/700 al 5/117, vía 1 del anillo de Cercanías de Sevilla." en el ámbito de la Subdirección de Operaciones Red Convencional Sur. MRR. 3.24/27520.0017	122.967,40
Servicio de retirada y tratamiento de materiales ferroviarios con motivo de las obras del "proyecto constructivo de corrección de anomalías y adaptación a las especificaciones técnicas de ADIF de la subestación de Villa del Río" y "ejecución de las obras del proyecto constructivo de corrección de anomalías y la adaptación a las especificaciones técnicas de ADIF de las subestaciones de Fernán Núñez y Aguilar de la Frontera", en el ámbito de la Subdirección de Operaciones Red Convencional Sur. MRR. 3.24/27520.0046	3.179,82
Servicio de retirada y gestión de residuos traviesas de hormigón (monobloque y bibloque) con motivo de las obras del proyecto constructivo para la renovación de vía y catenaria. Tramo: Silla-Cullera. Plan Núcleo de Cercanías Valencia/Castelló (2017-2025). MRR. 3.24/27520.0012	766.144,20
Retirada y gestión de tramos de vía, desvíos y traviesas de madera con motivo de la ejecución de la obra MRR: "Renovación de la terminal de Escombreras para la mejora de la explotación del tráfico ferroviario de la dársena de Escombreras". Expte. Exp 3.24/27520.0089. MRR	47.271,97
Retirada de material de vía de segundo uso procedente de las actuaciones de levante de vías en la estación de clasificación de Vicálvaro. Etapas 1A y 1B. Fase 2 (AGE 020/24). Exp 3.24/06110.0154. MRR	72.234,32
Servicio de retirada material de levante en la actuación "Redacción de proyecto constructivo, ejecución de obras y mantenimiento para la remodelación de las estaciones de Parets del Vallés, Granollers-Canovelles, Les Franqueses del Vallés y La Garriga (Barcelona). Instalaciones de Seguridad y Comunicaciones. MRR. 3.24/27520.0052	6.182,79



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Retirada de material de vía de segundo uso procedente de la línea L410 Linares/Baeza-Almería p.k. 248+300 a 250+656 con motivo de las obras de ejecución del proyecto de construcción de la integración del ferrocarril en Almería fase 2 (AGE 004/24). 3.24/20830.0045. MRR	60.535,54
--	-----------

Retirada de material ferroviario del levante de las vías, catenaria e instalaciones de seguridad de las obras de ejecución del proyecto de construcción de plataforma de la integración del ferrocarril en la ciudad de Palencia. Tramo: Acceso sur. Fase II (AGE 014/24). Exp 3.24/20830.0164. MRR	55.152,48
---	-----------

16.283.500,96

Servicios a Adif AV y DG Construcción (Euros)

Servicios a Adif Alta Velocidad y la Dirección General de Construcción. 2022-2024. Expediente 3.21/20830.0257 - AGE 034/2	1.051.264,76
---	--------------

Servicios a Adif Alta Velocidad y la Dirección General de Construcción. 2022-2024. 3.22/27110.0004. 3.21/20830.0257 - AGE 034/21	691.837,13
--	------------

1.743.101,89

Otras actividades (Euros)

Tracción y tolvas para la realización de ensayos de pruebas de carga en puentes del Noroeste y en otras líneas en construcción. Expediente 3.19/20830.0038	487.402,64
--	------------

487.402,64

2. Acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio de 2024

A la fecha de formulación de este Informe de Gestión no se han producido hechos posteriores relevantes que hicieran modificar su contenido, o la inclusión de información adicional.

3. Exposición de la sociedad a riesgos futuros

Considerado el nivel de relaciones mutuas acordadas entre la Sociedad y ADIF, que detenta el 87,50% del capital social de la Sociedad, y entre la Sociedad y ADIF ALTA VELOCIDAD, que detenta el



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

12,50% del capital social, y el nivel actual de precios, no se prevén riesgos de crédito, de liquidez ni de flujos de efectivo.

4. Acciones propias

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad no ha realizado ninguna operación con acciones propias, ni presenta en sus estados financieros ningún saldo vinculado con acciones propias. El capital social de la Sociedad está totalmente suscrito y desembolsado y, desde el 10 de febrero de 2020, las entidades públicas empresariales Administrador de Infraestructuras Ferroviarias -ADIF- y Adif Alta Velocidad poseen el 87,50% y el 12,50% de las acciones, respectivamente.

La Sociedad no posee acciones propias, ni ha realizado ninguna transacción con ellas durante el presente ejercicio. Asimismo, la sociedad no ha realizado en el ejercicio proyectos de investigación y desarrollo, ni operaciones con productos financieros derivados.

5. Plan Económico Anual 2025

El Plan Económico Anual para el ejercicio de 2025 se ha formulado en base a los siguientes supuestos:

- Se ha considerado un nivel de ingresos derivados de la prestación de servicios de comercialización de activos de Adif similar al presupuestado para el ejercicio 2024, correspondiente a la retribución al medio propio en el encargo encomendado, en función de las tarifas aplicables, en concordancia con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, referente a los encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados.
- Ventas de chatarra férrea de 12.090 Tm. y de 602 Tm. de material de cobre.
- Otras ventas de materiales por tipo e importe similares a las presupuestadas para el año anterior.
- Precios de mercado fluctuantes con cierta recuperación con respecto a lo presupuestado para 2024.
- La incertidumbre en la ejecución de los contratos derivados de los servicios operativos hace prudente un presupuesto por prestación de servicios en los siguientes términos:
 - Continuidad con la ejecución durante el ejercicio 2025 de los encargos para el servicio de limpieza de vías y playas de estaciones en todas las Subdirecciones de Operaciones de la Dirección General de Conservación y Mantenimiento de Adif.
 - Continuidad de la actividad de transportes, cargas y descargas de materiales, con importe de ejecución por valor de 800.000,00 euros durante el ejercicio 2025.
 - Ingresos presupuestados por servicios de derribos y demoliciones, por importe de 200.000,00 euros, correspondientes a la anualidad del encargo a medio propio para la ejecución del Plan de demolición de activos en estaciones adscritas a la Dirección General de Circulación y Gestión de Capacidad.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

- Cifra de negocio estimada de 8.085.700,00 euros procedentes de la ejecución durante el ejercicio 2025 del servicio de gestión de residuos a Adif y Adif Alta Velocidad.
- Ejecución durante el ejercicio 2025 de la anualidad del contrato de prestación de servicios a Adif Alta Velocidad y la DG de Construcción, por importe de 1.645.000 euros

- Consideración de la cuota de amortización para el ejercicio 2025 de los nuevos activos adquiridos.

En base a los supuestos anteriores el presupuesto para 2025 presenta los siguientes datos (en miles de euros):

	2025
Segmentación por categorías de actividades	
Ventas	
Ingresos por comercialización de activos	697,8
Ingresos por ventas de materiales	0,0
Prestación de servicios	
Ingresos por derribos y demoliciones	200,0
Ingresos por limpieza integral de líneas y estaciones	4.236,2
Ingresos por transporte, carga y descarga de materiales	800,0
Ingresos por gestión de residuos	8.085,7
Ingresos por servicios a Adif AV y DG Construcción	1.645,0
Importe neto de la cifra de negocios	15.664,7
Aprovisionamientos	(7.131,4)
Otros gastos de explotación	(6.800,0)
Total gastos	(13.931,4)
Margen de explotación	1.733,3

6. Actividad en materia de investigación y desarrollo.

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad no ha realizado ninguna actividad relacionada con investigación y desarrollo.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

7. Uso de instrumentos financieros.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros.

(i) **Riesgo de mercado**

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado.

La exposición de la Sociedad al riesgo de tipos de interés se debe principalmente a los rendimientos obtenidos de las cuentas corrientes en entidades de crédito, ya que los tipos de interés son variables.

(ii) **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y el plazo establecido.

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad obtiene anticipos del total del importe de la venta acordado o fianzas como garantía de una parte sustancial de las operaciones comerciales realizadas con terceros.

(iii) **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias. Las políticas de la Sociedad establecen, como procedimiento más generalizado, la enajenación de materiales con cobro al contado previo a la entrega del material y, en el caso de facturación a crédito, asignar un vencimiento medio inferior a 30 días así como garantías adicionales.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Informe de Gestión
Ejercicio 2024

8. Otra información.

Por otra parte, los riesgos medioambientales que se pudieran ocasionar de su actividad se consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos por la Sociedad. Asimismo, la Sociedad no ha incurrido en gastos, efectuado inversiones por importe significativo, ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos durante el ejercicio 2024.

El periodo medio de pago a proveedores durante el presente ejercicio 2024 ha sido de 11 días.



ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA)
Formulación del Informe de Gestión
Ejercicio 2024

Se hace constar que el Informe de Gestión de ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA), correspondiente al ejercicio 2024, ha sido debidamente formulado por los Administradores de ENAJENACIÓN DE MATERIALES FERROVIARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (EMFESA), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 253 de la vigente Ley de Sociedades de Capital, en la reunión del Consejo de Administración celebrada el día 25 de marzo de 2025, y a cuyo efecto firman a continuación los Sres. Consejeros.

D. Alfonso Ochoa de Olza Galé
(Presidente del Consejo)

D^a. Elena González Gómez

D. César Recover Lorente

D. Gustavo Adolfo Álvarez Pozo

D. Carlos Parrilla Alcaide

D. Eugenio Nasarre Serrano

D^a. Elena Artalejo Molinera

D. Jesús María Campo Campo

